

± 0.00 = 191.70



B_3.0

Legenda:

----- Meja parcel 754, 755, 756, 757, 758, 759, k.o. 1456 - Novo mesto ureditvenega območja projekta - površina 6.364 m2

TOPOGRAFSKI KLJUČ

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| ☒ Jašek javne razsvetljave | ☒ Vodovodni jašek |
| ☐ Jašek komunalnih vodov | ● Podzemni hidrant |
| ○ Jašek komunalnih vodov | ● Nadzemni hidrant |
| ☉ Kanalizacijski jašek | ☉ Požiralnik |
| ☒ Kanalizacijski jašek | ☒ Zapirač |
| ☉ Električni jašek | ☒ Plin |
| ☒ Električni jašek | ☒ Drog NN |
| ☒ Električna omarica | ☒ Požiralnik |
| ☒ Svetilka na drogu | ☒ Telekom. omarica |
| ☒ Telefonski jašek | ☒ Kabelska omarica |
| ☒ Telefonski jašek | ☒ Travnik |
| ☒ Vodovodni jašek | ☒ Plinska omarica |
| | ☒ Širok nadstrešek |
- meteorna voda
vodovod
elektrika
telekom
kanalizacija
plin
parcelne meje
urejene parcelne meje

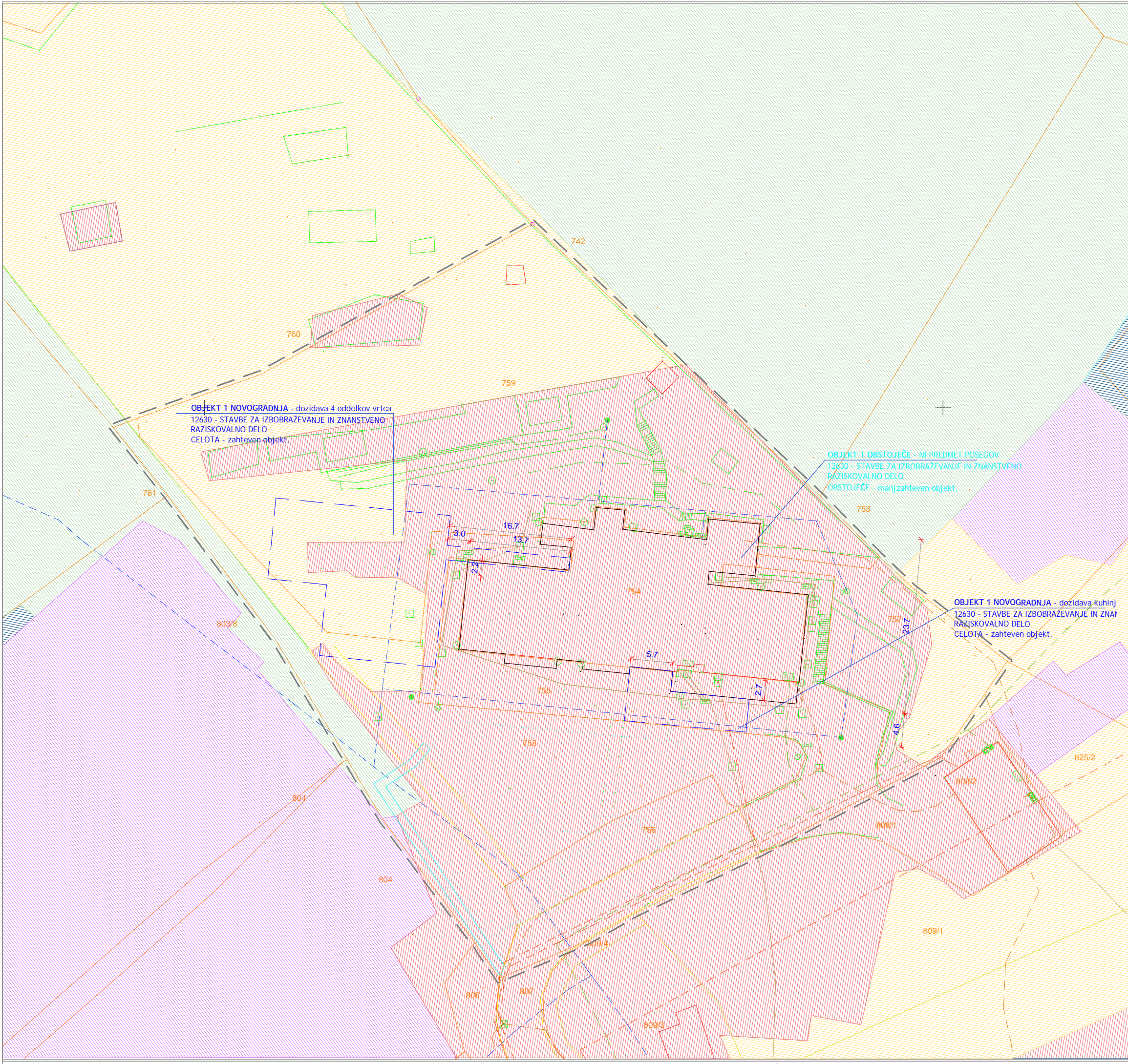
Geodetski posnetek - obstoječe stanje

M = 1:500

ATICO
arhitekturni biro, Samo Mikec, s.p.
Slovenska vas 7b, 8232 Sentrupert - SI
T: 041 375 625, e: info@atico.si

naročnik:	Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	
projekt:	Vrtec Labod - dozidava
načrt:	0/1 VN - načrt arhitekture
vodja projekta:	Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972
poobl. arhitekt:	Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972
arhitekti:	Gašper Arh, u.d.i.a. Dejan Fortuna, u.d.i.a.

št. proj.	faza:	datum	št. lista
04/2022	DGD	junij 2022	3.0



± 0.00 = 191.70



B_3.1

Legenda:

- Meja parcel 754, 755, 756, 757, 758, 759, k.o. 1456 - Novo mesto ureditvenega območja projekta - površina 6.364 m²
- predvidene novogradnje
- obstoječa gradnja
- predvidene utrjene površine

- DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČA (vir GERK):
- 1300 - trajni travnik
 - 3000 - pozidano in sorodno zemljišče
 - 1222 - ekstenzivni, oziroma travniški sadovnjak
 - 1100 - njiva
 - 1500 - drevesa in grmičevje

Bonitetne točke (vir GURS)
parc št. 758 = 30 BT
parc št. 759 = 30 BT
parc št. 757 = 30 BT

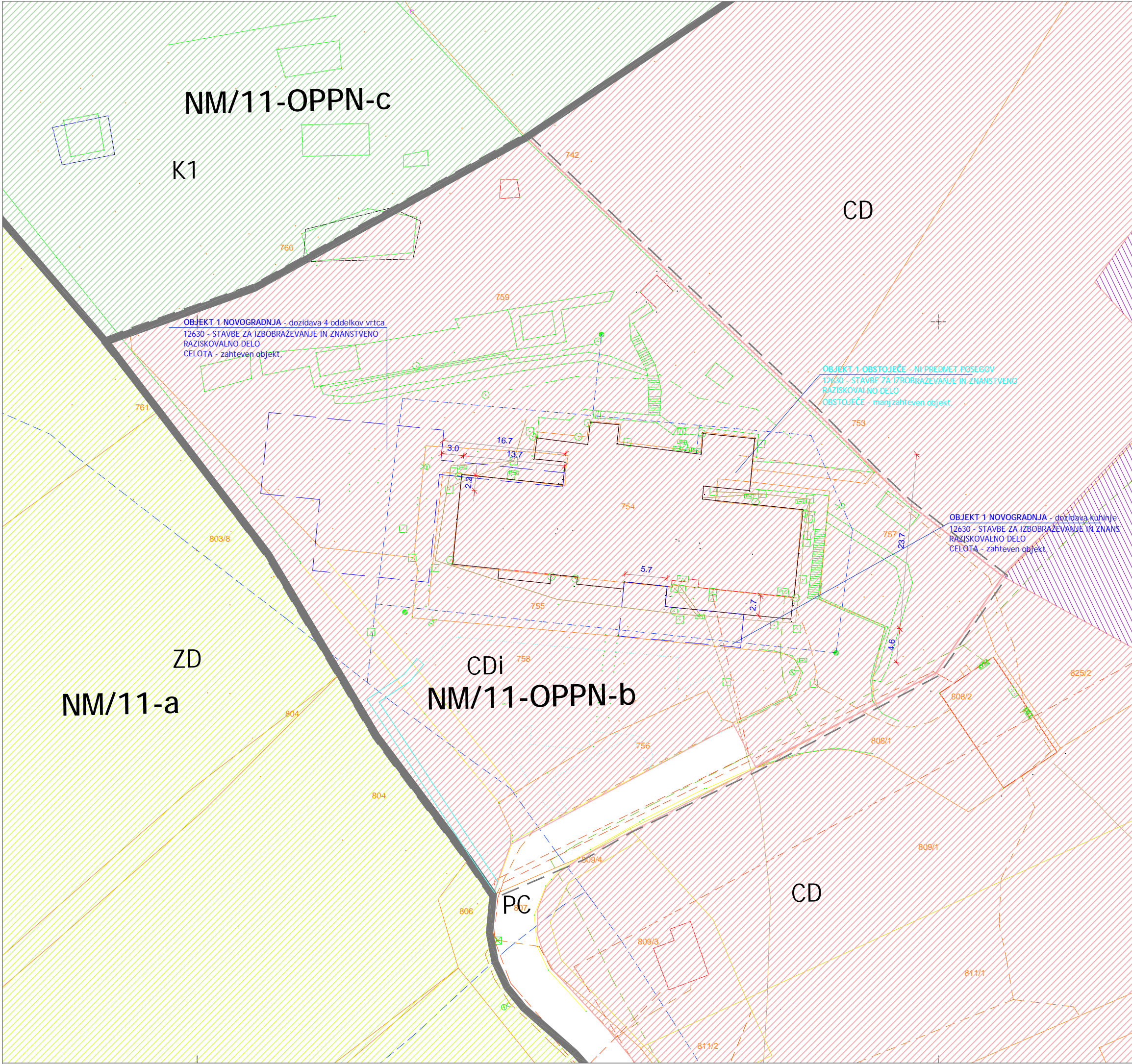
Zemljiški prikaz - dejanska raba

M = 1:500

ATICO
arhitekturni biro, Samo Mikec, s.p.
Slovenska vas 7b, 8232 Šentrupert - SI
T: 041 375 625, e: info@atico.si

naročnik:	Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
projekt:	Vrtec Labod - dozidava
načrt:	0/1 VN - načrt arhitekture
vodja projekta:	Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972
poobl. arhitekt:	Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972
arhitekti:	Gašper Arh, u.d.i.a. Dejan Fortuna, u.d.i.a.

št. proj.	faza:	datum	št. lista
04/2022	DGD	junij 2022	3.1



± 0.00 = 191.70



B_3.2

Legenda:

----- Meja parcel 754, 755, 756, 757, 758, 759, k.o. 1456 - Novo mesto ureditvenega območja projekta - površina 6.364 m²

predvidene novogradnje

obstoječa gradnja

predvidene utrjene površine

Legenda OPN:

meja EUP

CDi - namenska raba prostora
NM/11-OPPN-b - EUP območja

NAMENSKA RABA ZEMLJIŠČA:

- K1 - najboljša kmetijska zemljišča
- IP - površine za industrijo
- ZD - druge urejene zelene površine
- CD - druga območja centralnih dejavnosti
- CDI - druga območja centralnih dejavnosti - izobraževanje, šport
- PC - površine cest

podatki prostorskih aktov

M = 1:500

ATICO

arhitekturni biro, Samo Mikec, s.p.
Slovenska vas 7b, 8232 Šentrupert - SI
T: 041 375 625, e: info@atico.si

naročnik: Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

projekt: Vrtec Labod - dozidava

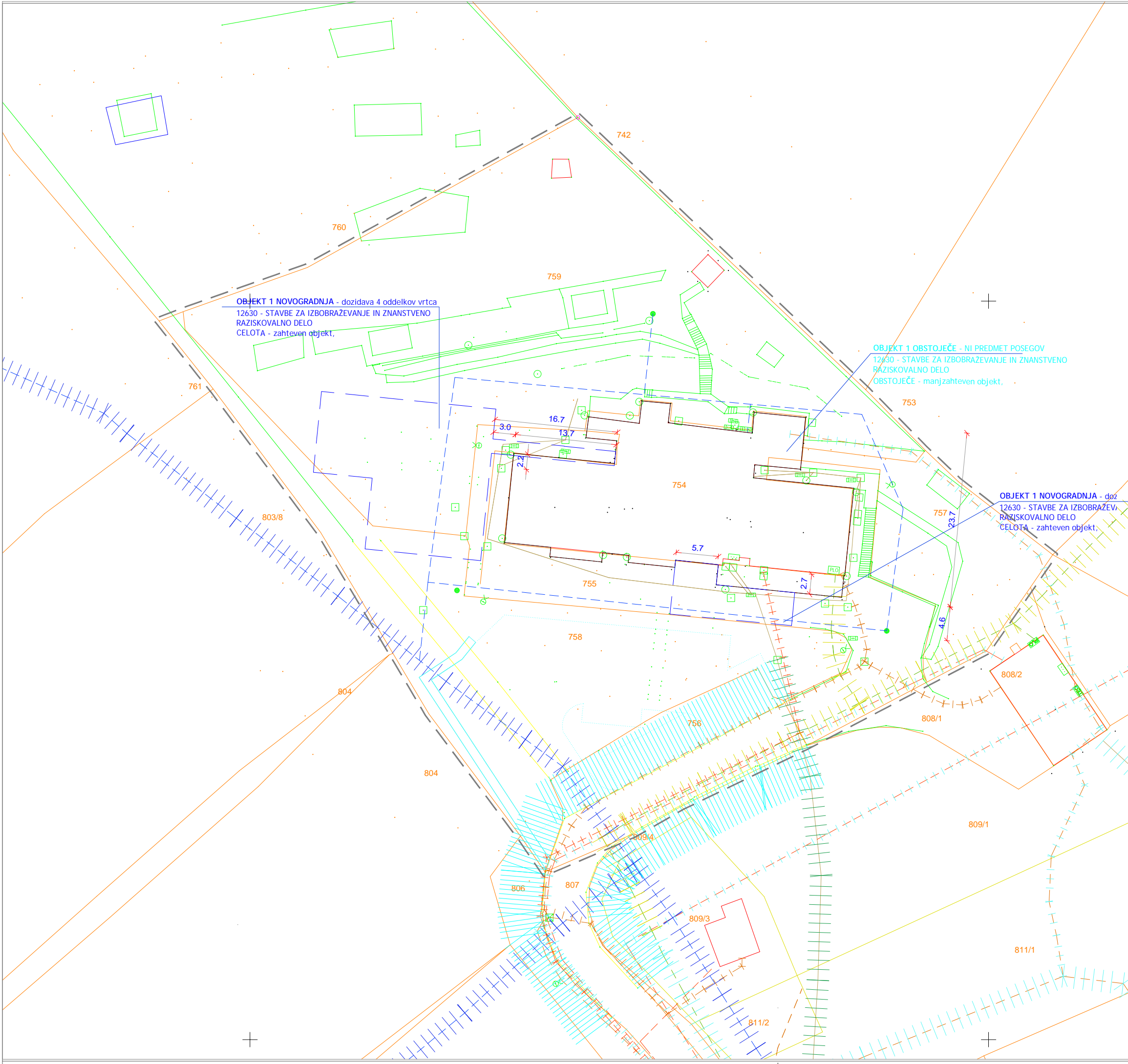
načrt: 0/1 VN - načrt arhitekture

vodja projekta: Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972

poobl. arhitekt: Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972

arhitekti: Gašper Arh, u.d.i.a.
Dejan Fortuna, u.d.i.a.

št. proj.	faza:	datum	št. lista
04/2022	DGD	junij 2022	3.2



± 0.00 = 191.70



B_3.3

Legenda:

- Meja parcel 754, 755, 756, 757, 758, 759, k.o. 1456 - Novo mesto ureditvenega območja projekta - površina 6.364 m²
- [blue dashed line] predvidene novogradnje
- [black solid line] obstoječa gradnja
- [dotted line] predvidene utrjene površine
- [light blue hatched] VAROVALNI PAS JAVNE POTI - JP 799261 - 6 m od roba cestišča - (Občina MONM)
- [blue hatched] VAROVALNI PAS VODOVODA - 3 m od osi voda (komunala NM d.o.o)
- [red hatched] VAROVALNI PAS ELEKTRIČNEGA VODA - 1 m od osi voda (Elektro Ljubljana d.d.)
- [yellow hatched] VAROVALNI PAS PLINOVODA - 3 m od osi voda (Istrabenz plini d.o.o)
- [brown hatched] VAROVALNI PAS ELEKTRONSKIH TELEKOMUNIKACIJ - 1 m od osi voda (Telekom Slovenije d.d. in Arnes)
- [grey hatched] VAROVALNI KANALIZACIJE - 3 m od osi voda (komunala NM d.o.o)

varovalni pasovi

M = 1:500

ATICO

arhitekturni biro, Samo Mikec, s.p.
Slovenska vas 7b, 8232 Šentrupert - SI
T: 041 375 625, e: info@atico.si

naročnik: Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

projekt: Vrtec Labod - dozidava

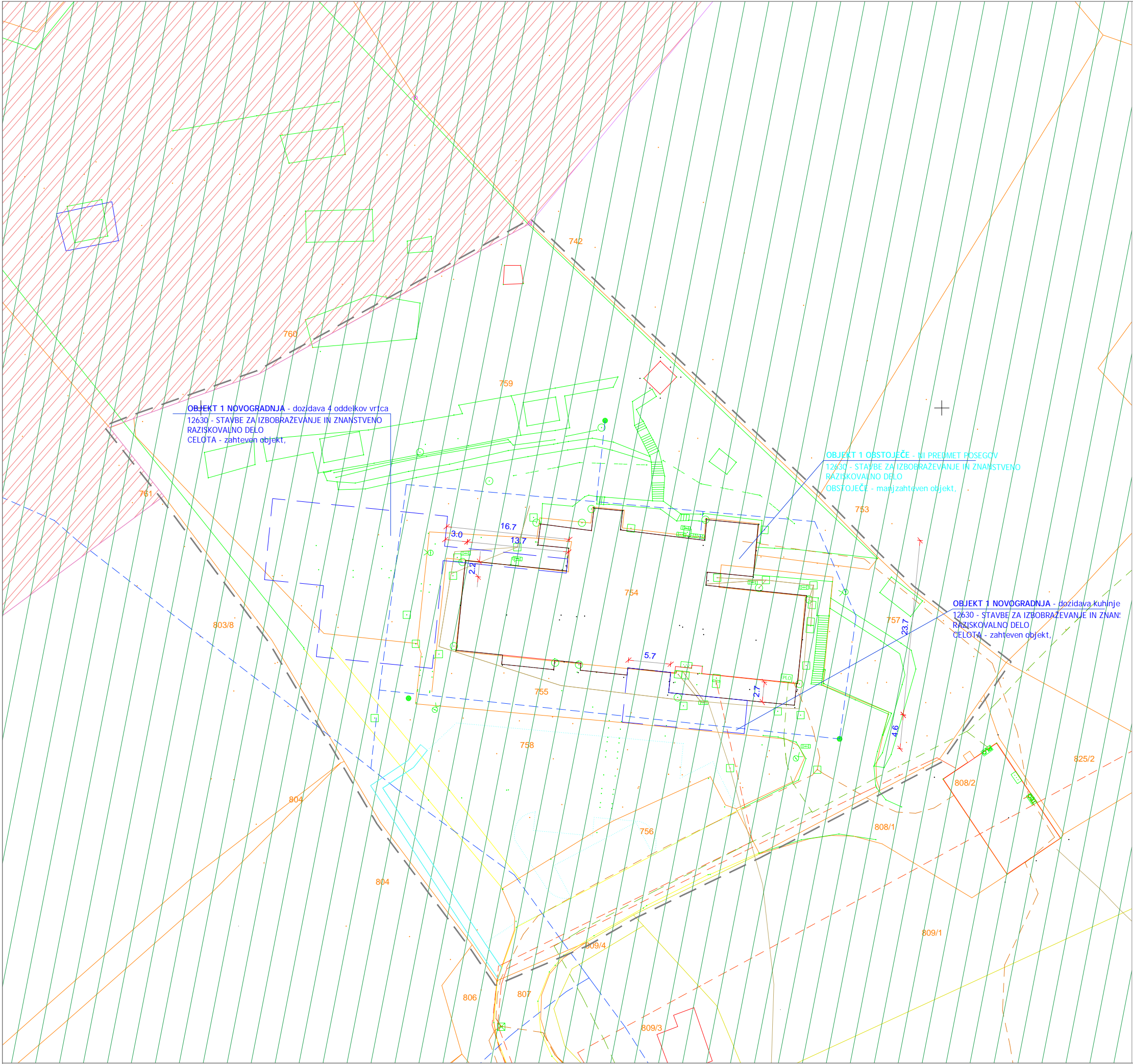
načrt: 0/1 VN - načrt arhitekture

vodja projekta: Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972

poobl. arhitekt: Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972

arhitekti: Gašper Arh, u.d.i.a.
Dejan Fortuna, u.d.i.a.

št. proj.	faza:	datum	št. lista
04/2022	DGD	junij 2022	3.3



± 0.00 = 191.70



B_3.4

Legenda:

- Meja parcel 754, 755, 756, 757, 758, 759, k.o. 1456 - Novo mesto ureditvenega območja projekta - površina 6.364 m2
- [blue dashed box] predvidene novogradnje
- [black solid box] obstoječa gradnja
- [dotted box] predvidene utrjene površine

- [green hatched box] robno območje prisotnosti medveda - ZRSVN oe NM
- [red hatched box] vplivno bomočje spomenika Francoski znamenje na mestnih njivah - ZVKDS

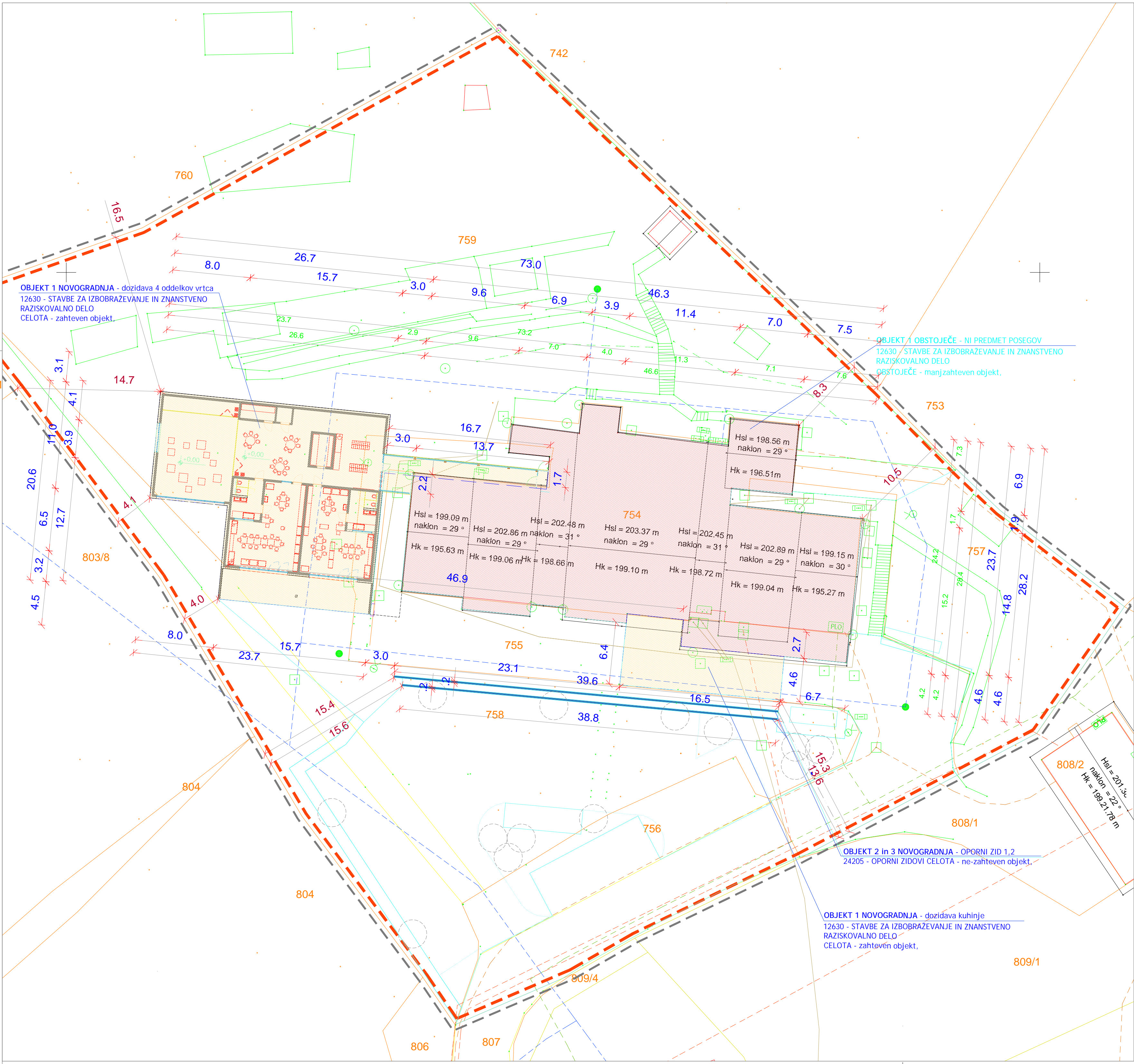
varstvena območja

M = 1:500

ATICO
arhitekturni biro, Samo Mikec, s.p.
Slovenska vas 7b, 8232 Šentrupert - SI
T: 041 375 625, e: info@atico.si

naročnik:	Mestna občina Novo mesto
	Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
projekt:	Vrtec Labod - dozidava
načrt:	0/1 VN - načrt arhitekture
vodja projekta:	Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972
poobl. arhitekt:	Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972
arhitekti:	Gašper Arh, u.d.i.a. Dejan Fortuna, u.d.i.a.

št. proj.	faza:	datum	št. lista
04/2022	DGD	junij 2022	3.4



- Legenda:
- Meja parcel 754, 755, 756, 757, 758, 759, k.o. 1456 - Novo mesto ureditvenega območja projekta - površina 6.364 m2
 - NOVA GRAD. PARCELA - 6.364 m2
 - NOVOGRADNJA - prizidava vrtca
 - OBSTOJEČA GRADNJA
 - NOVOGRADNJA - OPORNI ZID

± 0.00 = 191.70

B_4.1

- Legenda:
- 12.79** odmik od sosednjih nepremičnin
 - 12.79** gabariti stavbe na stiku z zemljiščem
 - 12.79** gabariti najbolj izpostavljenih delov stavbe

Odmiki gradnje objekta vrtca od sosednjih parcel in stavb:

- najmanjši odmiki gradenj od sosednjih nepremičnin:
- S - parc. št. 760 - več kot 4,0 m (min 16,2m)
 - S - parc. št. 742 - več kot 4,0 m (min 8,3 m)
 - V - parc. št. 753 - več kot 4,0 m (min 10,5 m)
 - Z - parc. št. 761 - več kot 4,0 m (min 14,7 m)
 - Z - parc. št. 803/8 - več kot 4,0 m (min 14,0 m)

vsi ostali odmiki, tudi opornih zidov so večji od 4,0 m in so zadostni.

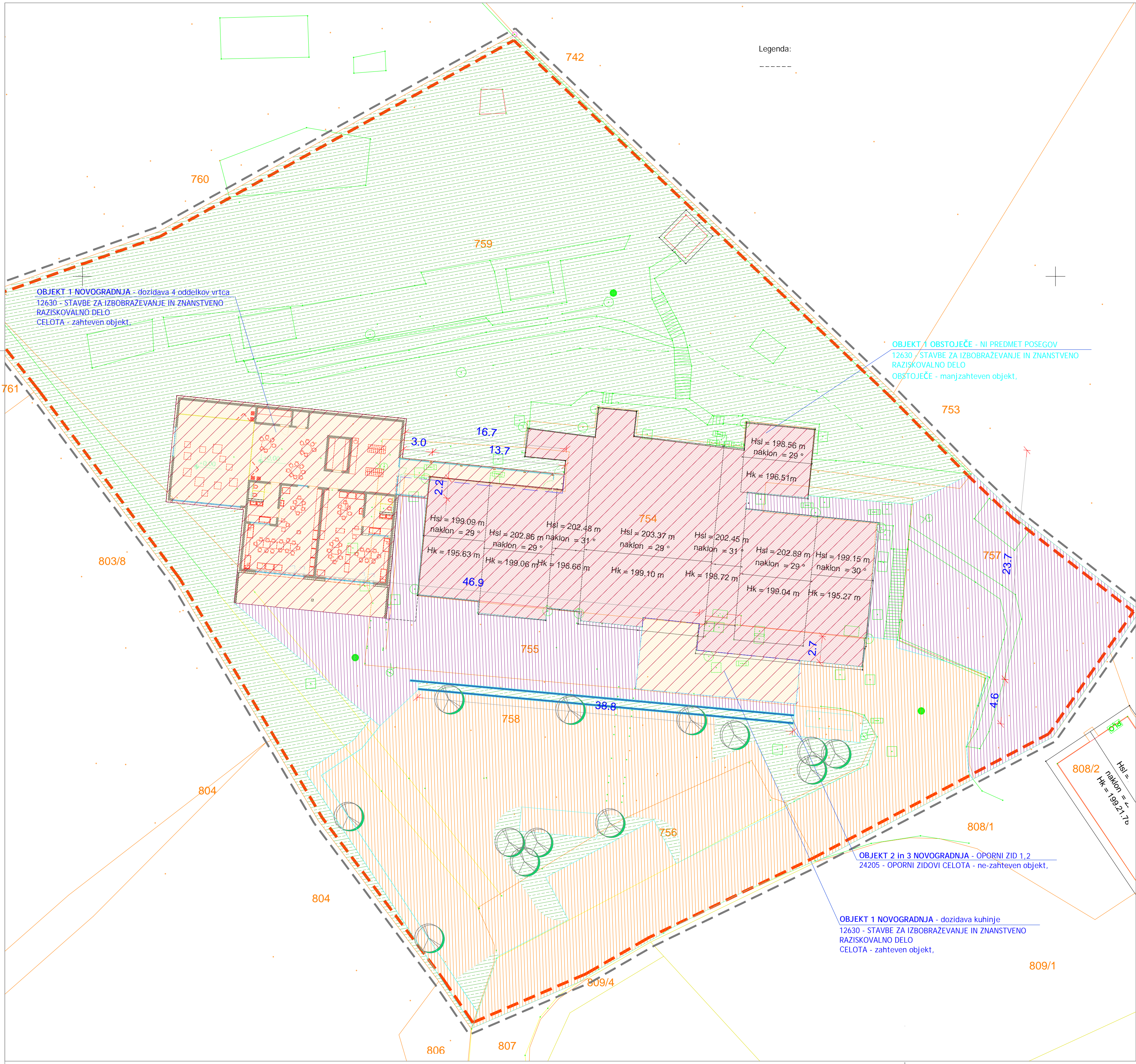
Zazidalna situacija

M = 1:250

ATICO
arhitekturni biro, Samo Mikec, s.p.
Slovenska vas 7b, 8232 Sentrupert - SI
T: 041 375 625, e: info@atico.si

naročnik:	Mestna občina Novo mesto
projekt:	Vrtec Labod - dozidava
načrt:	0/1 VN - načrt arhitekture
vodja projekta:	Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972
poobl. arhitekt:	Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972
arhitekti:	Gašper Arh, u.d.i.a. Dejan Fortuna, u.d.i.a.

št. proj.	faza:	datum	št. lista
04/2022	DGD	junij 2022	4.1



Legenda:

- Legenda:
- Meja parcel 754, 755, 756, 757, 758, 759, k.o. 1456 - Novo mesto ureditvenega območja projekta - površina 6.364 m²
 - NOVA GRAD. PARCELA - 6.364 m²
 - NOVOGRADNJA - prizidava vrtca
 - OBSTOJEČA GRADNJA
 - NOVOGRADNJA - OPORNI ZID

± 0.00 = 191.70



B_4.2

Legenda:

- utrjene prometne površine - dovozi in parkirišča- 1.296,0 m²
- odprte bivalne površine - terase, stopnice, ploščadi- 862,3 m²
- zelene površine - 2.836,9 m²
- stik stavbe s terenom - 1.368,8 m² (20 m² oporni zidovi, 91,7 m² kuhinje, 807,6 obstoječi vrtec, 449,5 prizidek vrtca)

Situacija zunanje ureditve

M = 1:250

ATICO
arhitekturni biro, Samo Mikec, s.p.
Slovenska vas 7b, 8232 Sentrupert - SI
T: 041 375 625, e: info@atico.si

naročnik: Mestna občina Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

projekt: Vrtec Labod - dozidava

načrt: 0/1 VN - načrt arhitekture

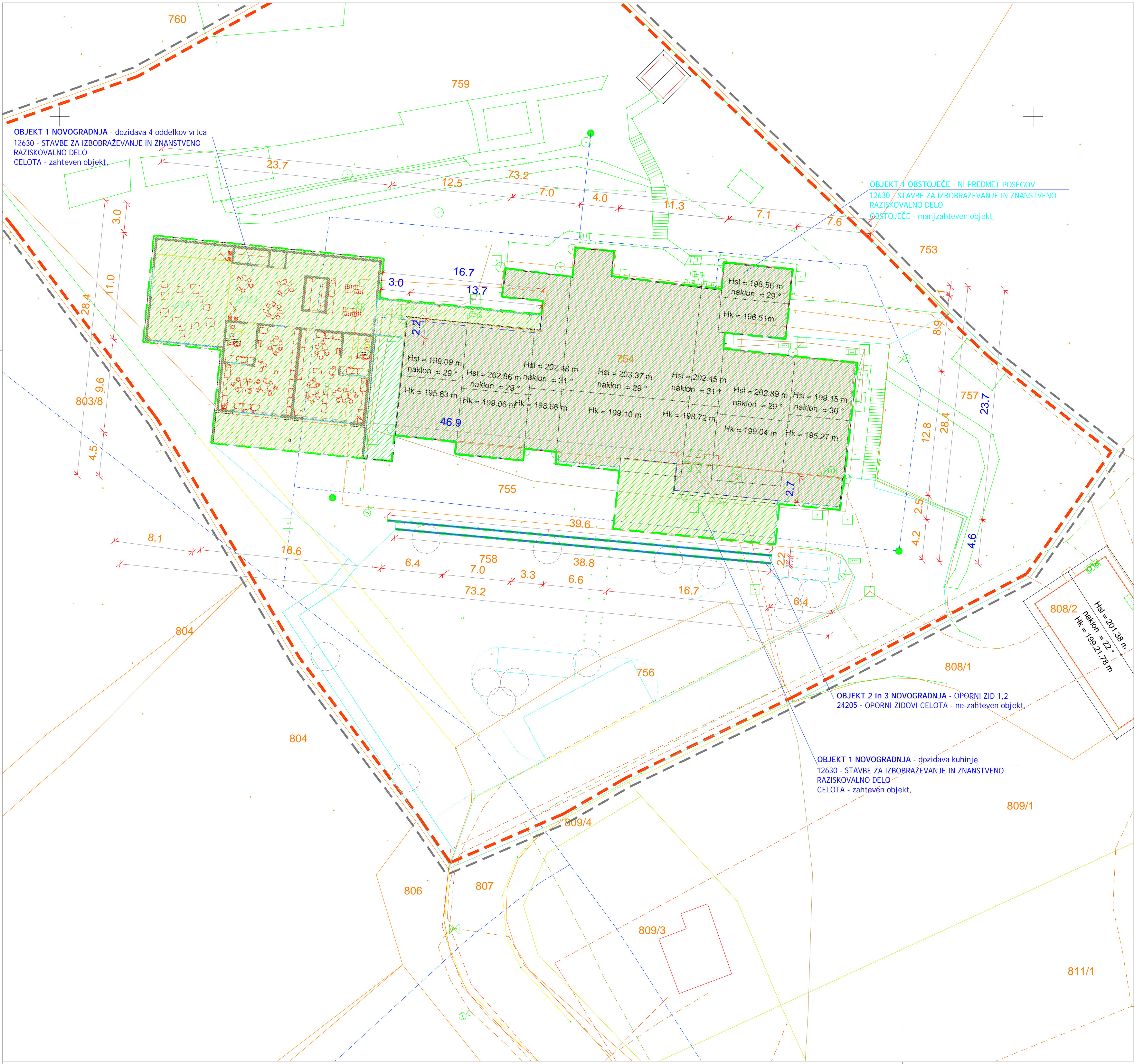
vodja projekta: Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972

poobl. arhitekt: Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972

arhitekti: Gašper Arh, u.d.i.a.

Dejan Fortuna, u.d.i.a.

št. proj. faza datum št. lista
04/2022 DGD junij 2022 4.2



- Legenda:
- Meja parcel 754, 755, 756, 757, 758, 759, k.o. 1456 - Novo mesto ureditvenega območja projekta - površina 6.364 m2
 - NOVA GRAD. PARCELA - 6.364 m2
 - NOVOGRADNJA - prizidava vrtca
 - OBSTOJEČA GRADNJA
 - NOVOGRADNJA - OPORNI ZID

± 0.00 = 191.70

B_4.3

- Legenda:
- zazidana površina - 1.420,8 m2
 - od tega ZP vrtca -1.404,7 m2
 - oporni zid 1 -7,94 m2
 - oporni zid 2 -8,13 m2

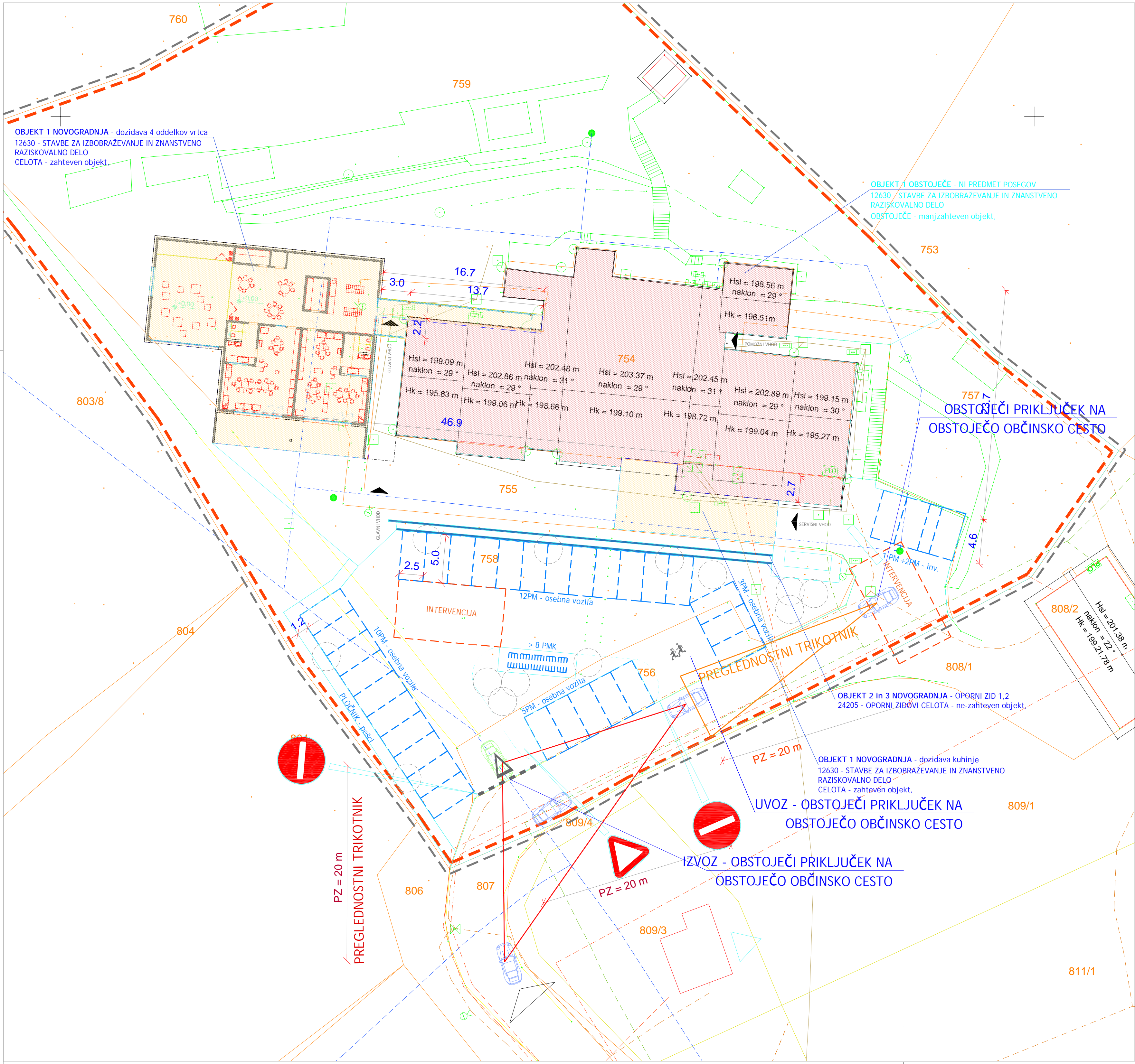
gabariti zazidane površine stavb

Situacija zazidane površine

M = 1:250

ATICO arhitekturni biro, Samo Mikec, s.p. Slovenska vas 7b, 8232 Sentrupert - SI T: 041 375 625, e: info@atico.si	
naročnik:	Mestna občina Novo mesto
projekt:	Vrtec Labod - dozidava
načrt:	0/1 VN - načrt arhitekture
vodja projekta:	Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972
poobl. arhitekt:	Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972
arhitekti:	Gašper Arh, u.d.i.a. Dejan Fortuna, u.d.i.a.

št. proj.	faza:	datum	št. lista
04/2022	DGD	junij 2022	4.3



- Legenda:
- Meja parcel 754, 755, 756, 757, 758, 759, k.o. 1456 - Novo mesto ureditvenega območja projekta - površina 6.364 m²
 - NOVA GRAD. PARCELA - 6.364 m²
 - NOVOGRADNJA - prizidava vrtca
 - OBSTOJEČA GRADNJA
 - NOVOGRADNJA - OPORNI ZID

- PROMETNA SIGNALIZACIJA
- prometni znak št 2101 cestni priključek s prednostno cesto izvoz na območju.
 - prometni znak št 2201 prepovedan promet v eno smer.

± 0.00 = 191.70

B_4.4

- Legenda:
- prečna talna označba št. 5212 - 1 + 5604 cestni priključek s prednostno cesto
 - talna označba št. 5606 - Otroci na vozišču

- Intervencijska površina
- Novo urejeni parkirni prostori - cca 33 PM za osebna vozila, od tega:
 - 2PM za invalide
- Novo urejeni parkirni prostori za kolesa, min 8 PM

- preglednostni trikotnik - r = 20m obstoječa cona hitrosti - cona 30 km/h
- Vhod v objekt
- Dostop

Situacija prometne ureditve

M = 1:250

ATICO
arhitekturni biro, Samo Mikec, s.p.
Slovenska vas 7b, 8232 Sentrupert - SI
T: 041 375 625, e: info@atico.si

naročnik: Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

projekt: Vrtec Labod - dozidava

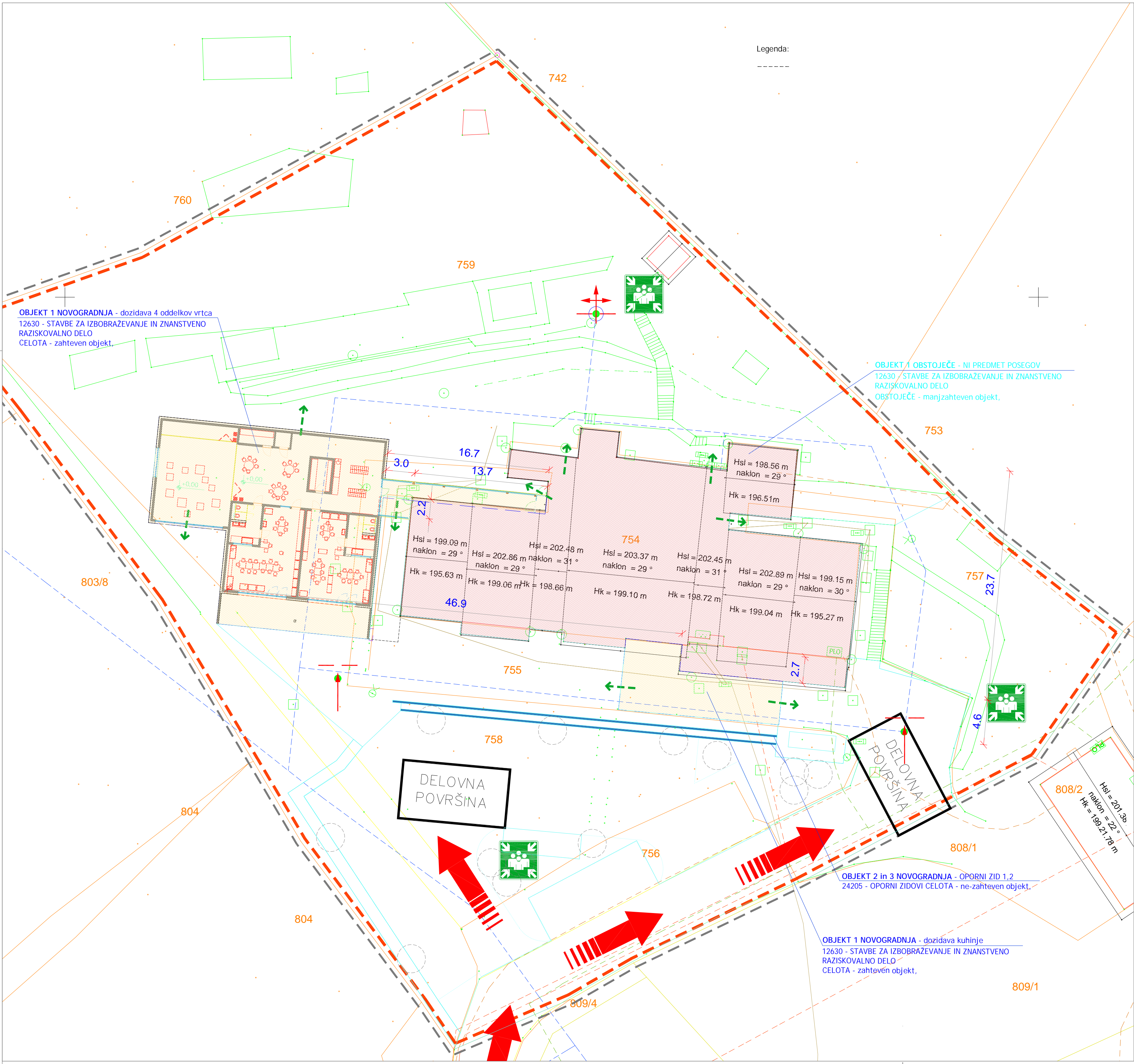
načrt: 0/1 VN - načrt arhitekture

vodja projekta: Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972

poobl. arhitekt: Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972

arhitekti: Gašper Arh, u.d.i.a.
Dejan Fortuna, u.d.i.a.

št. proj.	faza:	datum	št. lista
04/2022	DGD	junij 2022	4.4



Legenda:

- Legenda:
- Meja parcel 754, 755, 756, 757, 758, 759, k.o. 1456 - Novo mesto ureditvenega območja projekta - površina 6.364 m²
 - NOVA GRAD. PARCELA - 6.364 m²
 - NOVOGRADNJA - prizidava vrtca
 - OBSTOJEČA GRADNJA
 - NOVOGRADNJA - OPORNI ZID

± 0.00 = 191.70

B_4.5

- Legenda:
- smeri dostopa za intervencijo
 - varno področje evakuirancev
 - evakuacijski izhod
 - delovna površina
 - nadzemni zunanji hidrantni priključek
 - podzemni zunanji hidrantni priključek

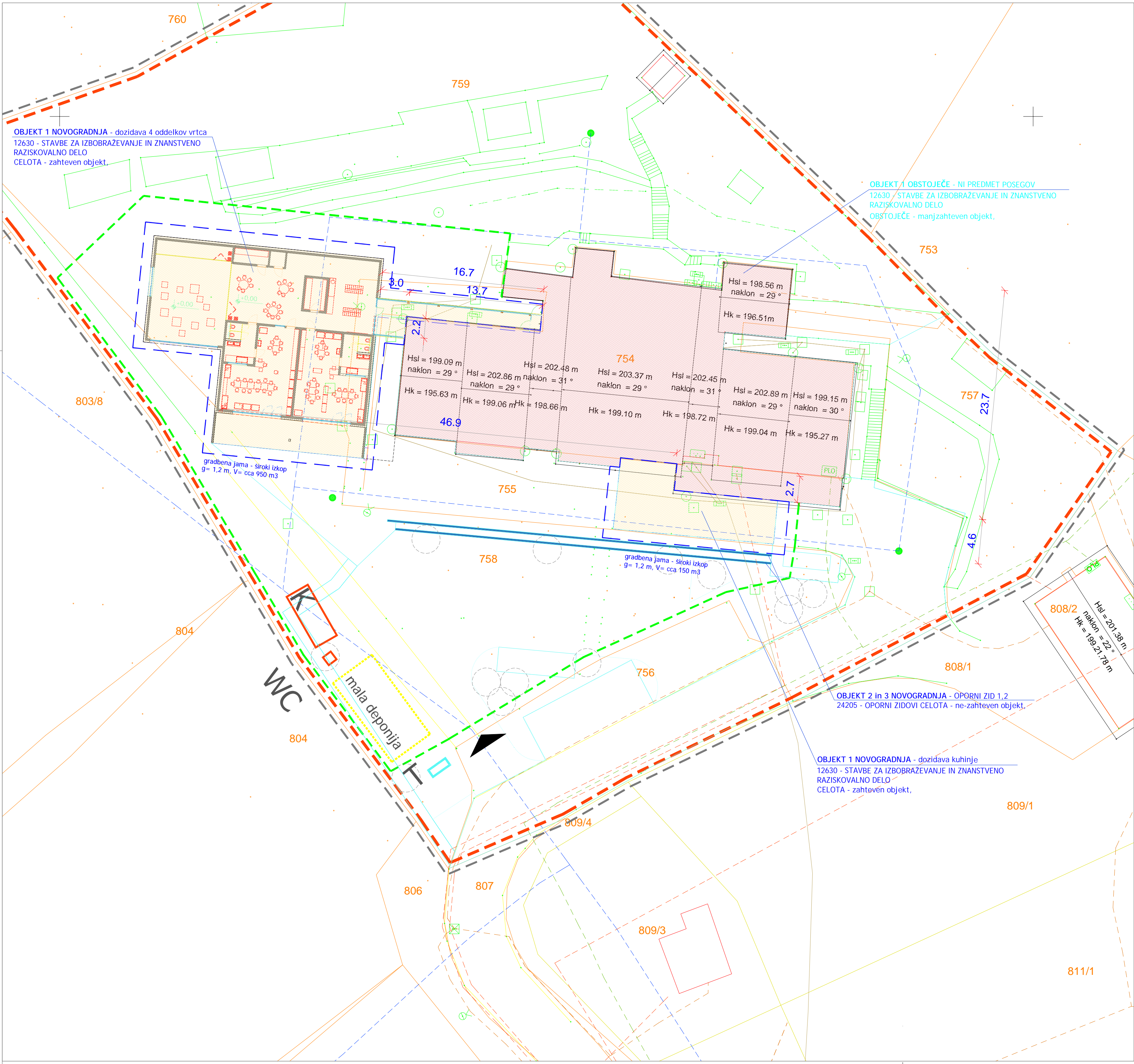
Situacija požarne varnosti

M = 1:250

ATICO
arhitekturni biro, Samo Mikec, s.p.
Slovenska vas 7b, 8232 Sentrupert - SI
T: 041 375 625, e: info@atico.si

naročnik: Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
projekt: Vrtec Labod - dozidava
načrt: 0/1 VN - načrt arhitekture
vodja projekta: Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972
poobl. arhitekt: Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972
arhitekti: Gašper Arh, u.d.i.a.
Dejan Fortuna, u.d.i.a.

št. proj. faza: datum št. lista
04/2022 DGD junij 2022 4.5



- Legenda:
- Meja parcel 754, 755, 756, 757, 758, 759, k.o. 1456 - Novo mesto ureditvenega območja projekta - površina 6.364 m2
 - NOVA GRAD. PARCELA - 6.364 m2
 - NOVOGRADNJA - prizidava vrtca
 - OBSTOJEČA GRADNJA
 - NOVOGRADNJA - OPORNI ZID

± 0.00 = 191.70

B_4.6

- OBMOČJE MALE DEPONIJ
- GRADBENA JAMA - široki izkop
- OGRAJA GRADBIŠČA 1.950 m2, 170 m
- VHOD NA GRADBIŠČE
- K, WC GRADBIŠČNI KONTEJNER, SANITARIJE
- T GRADBIŠČNA TABLA

Situacija gradbišča

M = 1:250

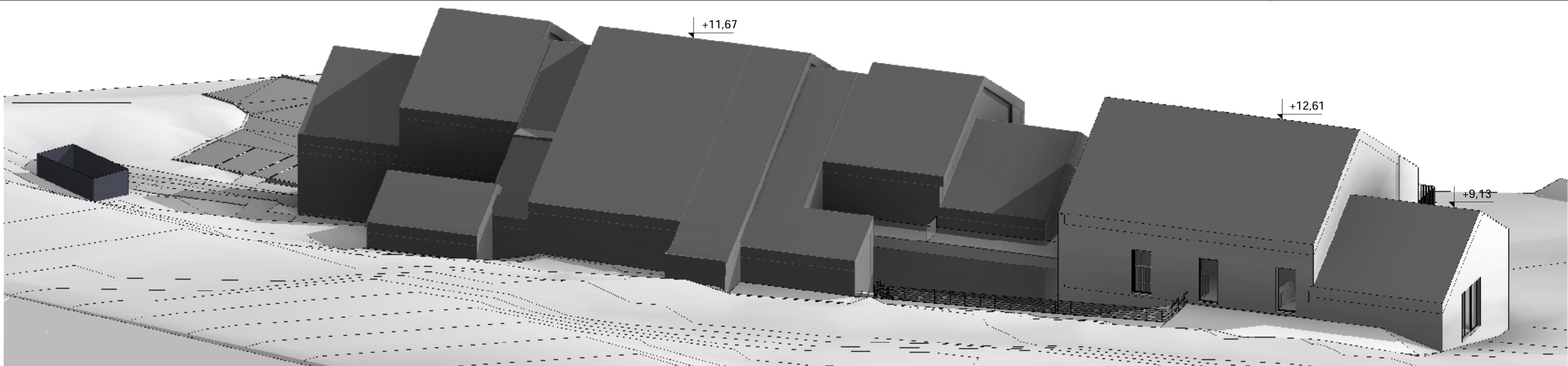
ATICO
arhitekturni biro, Samo Mikec, s.p.
Slovenska vas 7b, 8232 Sentrupert - SI
T: 041 375 625, e: info@atico.si

naročnik: Mestna občina Novo mesto
projekt: Vrtec Labod - dozidava
načrt: 0/1 VN - načrt arhitekture

vodja projekta: Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972

poobl. arhitekt: Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972
arhitekti: Gašper Arh, u.d.i.a.
Dejan Fortuna, u.d.i.a.

št. proj. 04/2022 faza: DGD datum: junij 2022 št. lista: 4.6



±0.00 = 191,7
m.n.v. ±0,3 m



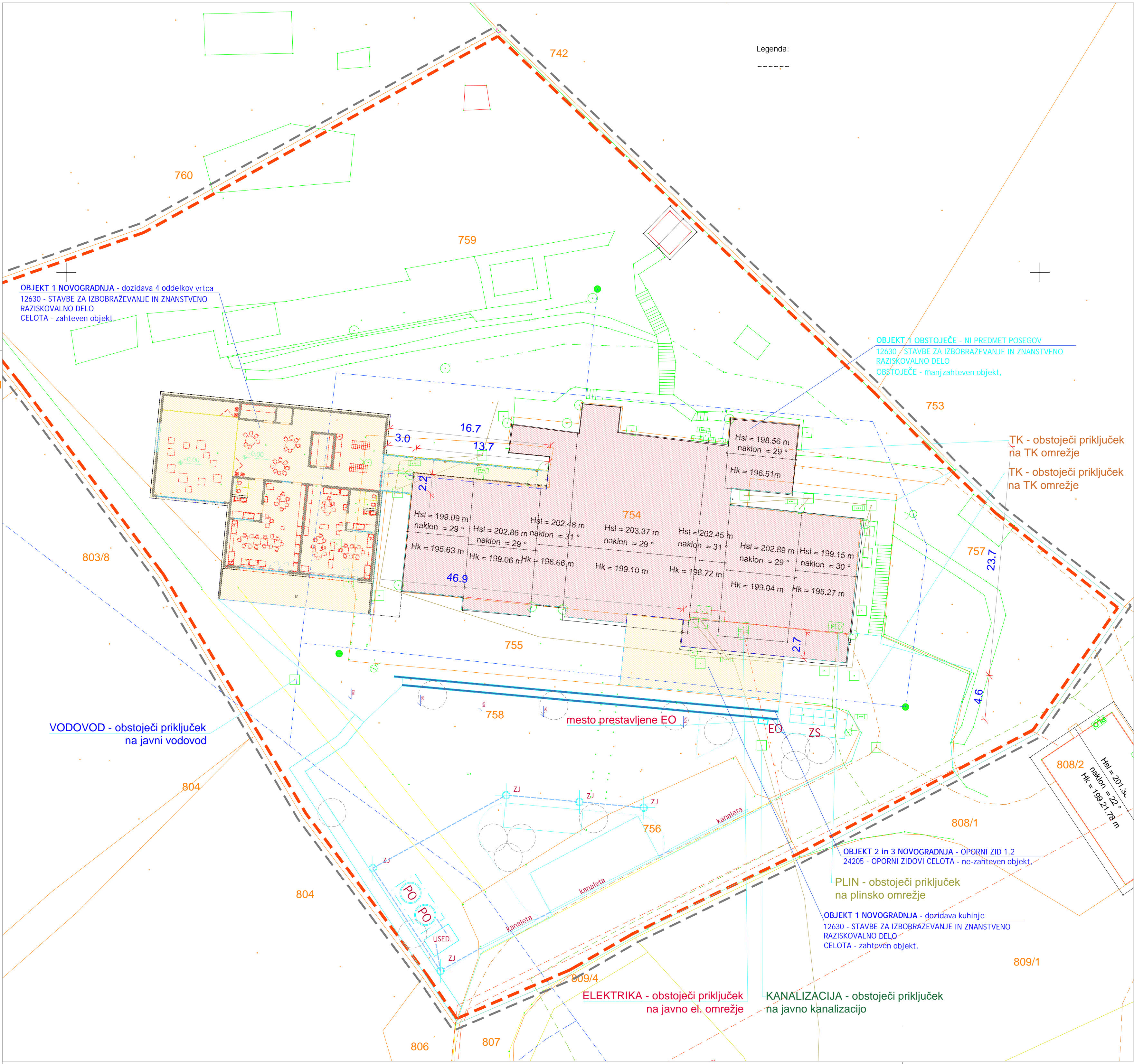
Prostorski prikazi

M =

ATICO
arhitekturni biro, Samo Mikec, s.p.
Slovenska vas 7 b, 8232 Šentrupert - SI.
T: 041 375 625, e: info@atico.si

naročnik :	Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
projekat:	Vrtec Labod - dozidava
načrt:	0/1 VN - načrt arhitekture
vodja projekta:	Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972
poobl. arhitekt:	Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972
arhitekti:	Gasper Arh, u.d.i.a. Dejan Fortuna, u.d.i.a.

št. proj.	faza:	datum:	št. lista:
04/22	DGD	junij 2022	4.7



Legenda:

- Legenda:
- Meja parcel 754, 755, 756, 757, 758, 759, k.o. 1456 - Novo mesto ureditvenega območja projekta - površina 6.364 m2
 - NOVA GRAD. PARCELA - 6.364 m2
 - NOVOGRADNJA - prizidava vrtca
 - OBSTOJEČA GRADNJA
 - NOVOGRADNJA - OPORNI ZID

± 0.00 = 191.70



B_5.1

- EO Elektro omarica
PO Ponikovalnica
PE Peskolov.
PLO Plinska omarica
Used. Usedalnik
ZS Zabojniki za smeti.
VJ Glavni vodomerni jašek.
RJ Revizijski jašek.
ZJ Zbirni jašek.
Pe Peskolov

- meteorna voda
----- vodovod
----- elektrika
----- telekom
----- kanalizacija
----- plin

----- Meteorna kanali.- novo

Situacija komunalne oskrbe

M = 1:250

ATICO
arhitekturni biro, Samo Mikec, s.p.
Slovenska vas 7b, 8232 Sentrupert - SI
T: 041 375 625, e: info@atico.si

naročnik: Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
projekt: Vrtec Labod - dozidava
načrt: 0/1 VN - načrt arhitekture

vodja projekta: Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972

poobl. arhitekt: Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972
arhitekti: Gašper Arh, u.d.i.a.
Dejan Fortuna, u.d.i.a.

št. proj. faza datum št. lista
04/2022 DGD junij 2022 5.1